

**ДОГОВОР ПОДРЯДА \_\_\_\_\_**  
**на ремонтно-строительные работы**

г.Тольятти

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ООО «СПИКА» в лице директора Цыплакова Николая Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство в установленный договором срок выполнить ремонтно-строительные работы в помещениях Заказчика, по адресу \_\_\_\_\_, согласно смете, приведенной в Приложении №1, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять выполненные работы и уплатить обусловленную договором цену.
- 1.2. Виды работ, объем работ, единичные расценки на работы, составляющие предмет настоящего договора, определяются сметой (Приложение №1 к настоящему договору) и являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.3. Общая стоимость договора состоит из суммы цен выполняемых работ по каждому этапу, материалов, транспортных, накладных, прочих расходов, и составляет \_\_\_\_\_ рублей.
- 1.4. Стоимость работ может уточняться по фактическим объемам выполненных работ при подписании Актов о приемке выполненных работ.
- 1.5. Стоимость работ и материалов является договорной и изменению в одностороннем порядке не подлежит, за исключением случаев:
- 1.5.1. если Заказчик изменил техническое задание (дизайн-проект) или иную проектно-техническую документацию;
- 1.5.2. если есть дополнительные требования по выполнению работ со стороны управляющей организации или иной эксплуатирующей организации здания;
- 1.5.3. если возникают дополнительные работы.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

- 2.1. Исполнение работ предполагается в срок с «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года, при соблюдении обязательств сторон, указанных в п.3 настоящего договора.
- 2.2. При наличии дополнительных работ, указанных в соответствующих соглашениях и актах сдачи-приемки работ к настоящему договору, срок может быть увеличен на время, потраченное на выполнение данных дополнительных работ.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Заказчик обязуется:**

- 3.1.1. Своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора.
- 3.1.2. Своевременно предоставить Подрядчику помещение, подлежащее ремонту.

**3.2. Подрядчик обязуется:**

- 3.2.1. Выполнить работы в полном объеме в соответствии с Приложением №1 настоящего договора при наличии строительной готовности Объекта;
- 3.2.2. Приступить к выполнению работ по Договору в трехдневный срок со дня выполнения со стороны Заказчика в полном объеме следующих обязательств:
- передачи Подрядчику согласованной и утвержденной проектно-технической документации на выполнение работ по договору, технического задания или эскизов с размерами;
- оплаты авансов согласованных в п.4;

**3.3. Подрядчик имеет право:**

- 3.3.1. Отказаться от выполнения дополнительных работ в случае, если выполнение этих работ вызовет потерю качества работ, а также в случаях невыполнения Заказчиком обязанности по оплате дополнительных работ.
- 3.3.2. Сдать объект досрочно по соглашению с Заказчиком.
- 3.3.3. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

**3.4. Заказчик имеет право:**

- 3.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 3.4.2. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством.

**4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ**

- 4.1. Заказчик обязуется произвести расчет с Подрядчиком в следующем порядке: 100% от общей суммы материалов по Договору, (до начала работ), что составляет \_\_\_\_\_ рублей.
- 4.2. Окончательный расчет по Договору производится после выполнения Подрядчиком всех работ по Договору и сдачи Объекта, не позднее трех банковских дней после получения Заказчиком Акта приемки выполненных работ.

**5. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ**

- 5.1. Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение трех дней после получения им сообщения от Подрядчика о готовности к сдаче.
- 5.9. Сдача-приемка результата работ Подрядчиком производится непосредственно Заказчику и оформляется актом, подписанным обеими сторонами.

**6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

- 6.1. Подрядчик гарантирует высокий уровень качества выполненных работ и соответствие требованиям проектно-технической документации согласованной с Заказчиком.
- 6.2. Гарантийный срок устанавливается в 12 (двенадцать) месяцев после окончания работ по настоящему договору на работы, выполненные подрядчиком, при соблюдении условий и правил эксплуатации материалов и оборудования.
- 6.5. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, неправильного обращения с приборами и оборудованием, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства. Претензионный порядок обязателен.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 8.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору при наличии вины. Виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**9. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 9.2. Настоящий договор действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по нему, а также завершения всех взаиморасчетов между сторонами и подписания Актов приемки.

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Подрядчик**

Юр. адрес: 445000 РФ Самарская область г.Тольятти  
Обводное шоссе 22 стр.3  
Фактический адрес: г.Тольятти, ул. Фрунзе, 14Б оф.216, 220  
ИНН:6324086270  
КПП:632401001  
Банк: Поволжский банк ПАО СБЕРБАНК  
Рас./счѐт: 4070281065440009340  
Корр./счѐт: 30101810200000000607  
БИК:043601607

**Заказчик**

ФИО: \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
Паспорт серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_  
Выдан \_\_\_\_\_  
Дата \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_ / Цыплаков Н.А. /

Заказчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

